

## Algemene Voorwaarden verhuur vakantiewoning Onder de Bos 139 Hulshorst

### 1. RESERVERING

- 1.1. Reserveringen kunt u maken via [www.veluwehuisjehuren.nl](http://www.veluwehuisjehuren.nl), per e-mail of telefonisch.
- 1.2. Alleen reserveringen van personen vanaf 18 jaar kunnen wij in behandeling nemen.
- 1.3. Na de reservering ontvangt u binnen 3 dagen een bevestiging per e-mail, met de factuur en de algemene voorwaarden. Wij verzoeken u deze op juistheid te controleren. Eventuele onjuistheden moet u z.s.m. kenbaar te maken, maar uiterlijk binnen 10 dagen na ontvangst. Indien u binnen 3 dagen geen bevestiging van uw reservering heeft ontvangen, wilt u dan telefonisch contact opnemen om de reservering te bespreken?

### 2. TARIEVEN

- 2.1. De tarieven op de website van [www.veluwehuisjehuren.nl](http://www.veluwehuisjehuren.nl) zijn niet bindend. Wij behouden ons het recht voor deze tarieven te wijzigen.
- 2.2. U maakt uw reservering tegen de op dat moment geldende prijzen en tarieven. De huurprijs op uw bevestiging en op de factuur is bindend.

### 3. BETALINGEN

- 3.1. Binnen 7 dagen na uw reservering moet u de borg en de aanbetaling volgens uw bevestiging en factuur hebben voldaan. Het restant bedrag moet u 45 dagen voor aankomst hebben voldaan. Pas na ontvangst van de borg en de aanbetaling is de boeking definitief.
- 3.2. Bij internetboekingen betaalt u de aanbetaling tijdens het bevestigen van de reservering.
- 3.3. Bij een reservering binnen 14 tot 5 dagen voor aankomst moet u de gehele betaling vóór aankomst ineens voldoen.
- 3.4. Bij een reservering binnen 4 dagen voor aankomst moet u de betaling bij aankomst voldoen middels contante betaling.
- 3.5. Als er tijdens uw verblijf extra kosten zijn gemaakt, dienen deze op de vertrek dag afgerekend te zijn.

### 4. GEMEENTEHEFFING

De tarieven voor het huren van een accommodatie zijn exclusief gemeenteheffing (toeristenbelasting). De hoogte hiervan is afhankelijk van de vaststelling daarvan door de gemeente Nunspeet.

### 5. ANNULEREN

- Indien u onverhoopt moet annuleren zijn de volgende bepalingen van toepassing:
- Bij annulering meer dan 4 weken vóór aanvang van uw verblijf bent u 25% van het totaalbedrag verschuldigd.
  - Bij annulering meer dan 2 weken voor aanvang van uw verblijf bent u 50% van het totaalbedrag verschuldigd.
  - Bij annulering binnen 2 weken vóór aanvang bent u het gehele totaalbedrag verschuldigd.

U kunt zich tegen deze kosten verzekeren door het afsluiten van een annuleringsverzekering met dekking voor een Nederlands recreatieobject.

### 6. BORG

Na afloop van het verblijf in de accommodatie worden evt. bijkomende kosten zoals breuk, schade, niet ingeleverde sleutels, extra schoonmaakkosten en geconstateerde beschadigingen of vermissing van, in of aan de accommodatie aanwezige zaken doorbelast middels een factuur. Het totaalbedrag van deze factuur zal in mindering gebracht worden op de borg.

## 7. VERBLIJF

- 7.1. U kunt op de aankomst dag aankomen tussen 15.00 uur en 17.00 uur of zoveel eerder of later zoals met u is overeengekomen. Wij verzoeken u afwijkende aankomsttijden tijdig te bespreken.
- 7.2. Op de vertrekdatum moet u het huisje vóór 10.00 uur verlaten.
- 7.3. Wij behouden ons het recht voor om op de vertrek dag vanaf 09.00 uur een eindcontrole uit te voeren verband houdend met de staat en compleetheid van de accommodatie en de inventaris.
- 7.4. Met klachten kunt u tijdens uw verblijf terecht bij de receptie van het park.

## 8. HUISDIEREN

- 8.1. In het vakantiehuisje zijn geen huisdieren toegestaan.

## 9. SCHOONMAAK

U treft uw accommodatie schoon aan, is dit niet het geval, dan verzoeken wij u dit meteen kenbaar te maken. De schoonmaakkosten voor schoonmaken bij normaal gebruik zijn in de huurprijs opgenomen. Als er sprake is van buitensporige vervuiling, kunnen extra schoonmaakkosten in rekening worden gebracht.

## 10. AANSPRAKELIJKHEID

Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:

- Diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf op het park of in de accommodatie;
- weersomstandigheden;
- ongemak c.q. overlast welke wordt veroorzaakt door derden buiten de verantwoordelijkheid van Verhuurder.
- de huurder en medehuurders zijn aansprakelijk voor alle verlies of schade die voor Verhuurder of derden is ontstaan als direct of indirect gevolg van hun verblijf, ongeacht of dit werd veroorzaakt door handelen of nalaten van henzelf dan wel van derden die zich door hun toedoen op het park bevinden alsmede alle schade die veroorzaakt is door enige zaak die zij bij zich hebben.